

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 351/TB-THADS

Tam Bình, ngày 22 tháng 07 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 41/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Tân; tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1065/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình; tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình; tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ kết quả thẩm định giá 0019/24.06/THA/VLO ngày 19 tháng 06 năm 2024 của Công Ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH ;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Do ông Nguyễn Hà Tâm sinh 1986 và bà Nguyễn Thị Thu Trang sinh 1987 ở ấp Thành An, xã Thành Lợi, huyện Bình Tân vắng mặt mặc dù đã thông báo hợp lệ nhưng vẫn cố tình vắng mặt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình; tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ Khóm 2, đường Võ Tuấn Đức, thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình.

cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất LUC và cây trồng tại thửa đất chiết thửa 172-1, tờ bản đồ số 24, diện tích : $2.377,5m^2 \times 80.000đ/m^2 = 190.000.000đ$ (Trong đó có 200 cây chanh $\times 290.000đ/cây = 58.000.000đ$, Cây bưởi 80cây $\times 160.000đ/cây = 12.800.000đ$, cây măng cầu 50 cây $\times 150.000đ/cây = 7.500.000đ$, cây dừa 40 cây $\times 250.000đ/cây = 10.000.000đ$ và Cây chuối 20 cây $\times 80.000đ/cây = 1.600.000đ$

Tổng cộng 279.900.000đ (1)

2/ Quyền sử dụng đất LUC tại thửa đất chiết thửa 172-2, tờ bản đồ số 24, diện tích : $10.864,9m^2 \times 80.000đ/m^2 = 869.192.000đ$ (2)

Tổng cộng 1 &2 là 279.900.000đ+869.192.000đ= **1.149.292.000đ** (Một tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm chín mươi hai ngàn đồng)

Do hộ ông Nguyễn Hà Tâm và bà Nguyễn Thị Thu Trang đứng tên quyền sử dụng đất phần đất tọa lạc tại ấp Phú Long, xã Tân Phú, huyện Tam Bình. Theo giấy chứng nhận số BI528376 vào sổ số GCN:CHO04342 do UBND huyện Tam Bình cấp ngày 20/04/2012 theo trích đo bản đồ địa chính ngày 18/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Bình.

Giá khởi điểm là **1.149.292.000đ**(Một tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm chín mươi hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự *huyện Tam Bình* thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- 1/ Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Sở Tư Pháp quản lý.
- 2/ Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
- 3/ Chi phí bán đấu giá phù hợp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1/ Phải có đơn xin đăng ký tham gia bán đấu giá.
- 2/ Giấy chứng nhận hoạt động hành nghề do cơ quan có thẩm quyền cấp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 7 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ : Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Võ Tuấn Đức, khóm 2, Thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS VL;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tam Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Quốc Xuân